OBEC LOUKA

Interní směrnice č. 02/2026

Pravidla pro poskytování příspěvků na podporu bydlení v Obci Louka

Zastupitelstvo obce LOUKA se na svém zasedání dne 17.6.2026 usnesením č. 8 rozhodlo vydat na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s interní směrnicí č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování věcných a peněžitých darů, dotací aj. podpory z rozpočtu obce Louka, tuto interní směrnici (dále jen „Směrnice“).

1. Základní ustanovení

1. Tato směrnice upravuje vnitřní pravidla pro poskytování účelové peněžní dotace z rozpočtu obce Louka (dále také souhrnně „Podpora“) fyzickým osobám, a to pro oblast podpory bydlení v obci Louka.
2. Cílem poskytování Podpory je především přednostně podporovat výstavbu nebo rekonstrukci starších rodinných domů (dále jen RD) v zastavitelném území intravilánu obce před výstavbou nových RD na okrajích obce na „zelené louce“.
3. Podporu poskytuje Obec Louka Výhradně na základě žadatelem řádně podané písemné žádosti (vzor viz příloha č. 1).
4. Dotaci, jinou podporu nebo návratnou finanční výpomoc poskytuje Obec Louka pouze na základě písemně uzavřené veřejnoprávní smlouvy.
5. Pro poskytnutí Podpory platí základní pravidla definovaná v interní směrnici č. 1/2024 - Pravidla pro poskytování věcných a peněžitých darů, dotací aj. podpory z rozpočtu obce Louka. Tato směrnice pouze definuje podrobněji některá pravidla a postupy pro poskytnutí dotace na podporu bydlení.

2. Druhy podpory bydlení

1. Jsou definovány 3 základní oblasti, které bude obec Louka podporovat:
   a) Demolice starého RD a následnou výstavbu nového RD;
   b) Rekonstrukce starého neobydleného RD;
   c) Zástavba proluky mezi RD v intravilánu.
2. Kromě těchto záměrů je cílem také motivovat žadatele směrem k řešení největších problémů obce, tj. nedostatek parkovacích míst a nekvalitní ovzduší v důsledku používání nevyhovujících nebo zastaralých topných systémů.

3. Podmínky poskytnutí podpory

1. O finanční příspěvek může žádat osoba (dále jen žadatel), která je vlastníkem pozemku nebo vzájemně sousedících pozemků tvořících jeden funkční celek nacházejících se ve stávající zástavbě obce Louka, na nichž byla umístěna stavba určená k trvalému bydlení, která byla součástí pozemku nebo byla ve vlastnictví vlastníka pozemků (dále jen původní stavba), po jejímž odstranění byl na daném pozemku či pozemcích postaven nový RD nebo zrekonstruován neobydlený RD nebo zastavěna proluka v intravilánu obce Louka.
2. Finanční příspěvek může být přidělen pouze při současném splnění následujících podmínek:

   1) Demolice starého RD a následná stavba nového RD.

   a) došlo k odstranění původní stavby spadající do kategorie původních staveb,
   b) stavební suť a veškerý odpadový materiál byl ekologicky uložen či zlikvidován,

c) vlastník nového RD je totožný s vlastníkem odstraněné stavby, to neplatí v případě smrti vlastníka odstraněné stavby,
d) alespoň jedna osoba je přihlášena k trvalému pobytu na adrese nového RD.

2) Rekonstrukce starého neobydleného RD

a) došlo k rekonstrukci neobydleného RD dle terminologie stavebního zákona spadající do kategorie původních staveb,
b) stavební suť a veškerý odpadový materiál vzniklý při rekonstrukci byl ekologicky uložen či zlikvidován,
c) vlastník rekonstruovaného RD je totožný s vlastníkem původního neobydleného RD, to neplatí v případě smrti vlastníka původního neobydleného RD,
d) alespoň jedna osoba je přihlášena k trvalému pobytu na adrese zrekonstruovaného RD.

3) Zástavba proluky mezi RD v intravilánu.

a) došlo k zástavbě proluky v intravilánu obce novým RD spadající do kategorie původních staveb,
b) veškerý odpadový materiál spojený s výstavbou nového RD byl ekologicky uložen či zlikvidován,
c) vlastník nového RD je totožný s vlastníkem pozemku s prolukou, to neplatí v případě smrti vlastníka pozemku s prolukou,
d) alespoň jedna osoba je přihlášena k trvalému pobytu na adrese nového RD.

4. Postup podání žádosti

1. Žádost o poskytnutí dotace se podává písemně na adresu podatelny obecního úřadu v Louce, Louka č.19, 696 76 Louka, nebo elektronicky do datové schránky Obce Louka. Vzor žádosti je v Příloze č.1 této směrnice.
2. Žadatel může žádost o dotaci podat po nabytí právní moci stavebního povolení, ohlášení stavby či jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu a nejpozději do 12 měsíců po vydání protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nového RD.
3. V případě, že žádost nebude obsahovat všechny náležitosti nebo nebudou přiloženy všechny požadované dokumenty, bude žadatel vyzván k opravě nebo doplnění žádosti s poučením, jak tuto opravu nebo doplnění provést. K provedení opravy nebo doplnění stanoví obec Louka lhůtu 15 pracovních dnů. Pokud ve stanovené lhůtě nedojde k opravě nebo doplnění podané žádosti, nadále se k ní nebude přihlížet.
4. K žádosti o poskytnutí dotace je žadatel povinen předložit následující dokumenty:
   a) doklad o vlastnictví nemovité věci, která je nebo byla určena k demolici nebo rekonstrukci nebo doklad o vlastnictví pozemku proluky v intravilánu;
   b) souhlas stavebního úřadu s odstraněním stavby nebo rozhodnutí o povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci (pro postup dle čl.3, bod 2);
   c) stavební povolení (ohlášení stavby, nebo jiný obdobný souhlas stavebního úřadu se stavbou nového RD);
   d) situační výkres umístění stavby nového RD;
   e) projekt nového RD.

5. Výše dotace

1. Výše dotace činí:
   a) Při demolici RD a následné výstavbě nového, nebo odkoupení a následné demolici a výstavbě nového RD až do výše **250.000,- Kč.**
   b) Při rekonstrukci neobydleného RD podpora až do výše **150.000,- Kč.**
   c) Při zástavbě proluky v intravilánu se poskytne podpora do výše **100.000,- Kč.**

d) Za každé dítě žadatele, které k datu podání žádosti bude mladší 15 let a které s žadatelem žije ve společné domácnosti s trvalým pobytem na adrese nového RD dle čl. 2. písm a) až c) se k základní výši příspěvku dle bodů a) až c) tohoto článku poskytne podpora ve výši **20.000,- Kč.**

e) Pokud nový RD dle čl. 2. písm a) až c) nebude pro vytápění používat fosilní paliva (vč. plynu a dřeva) nebo půjde o energeticky pasivní dům (měrná roční spotřeba energie na vytápění menší jak 15 kWh/m2/rok), náleží žadateli k základní výši příspěvku dle bodů a) až c) tohoto článku podpora ve výši **20.000,- Kč.**

f) Pokud nový RD dle čl. 2. písm a) až c) bude mít zajištěno parkování pro 2 osobní automobily uvnitř RD nebo před RD tak, aby nezasahoval do chodníku či komunikace, náleží žadateli k základní výši příspěvku dle bodů a) až c) tohoto článku poskytne podpora ve výši **20.000,- Kč.**

2. Předpokládaný objem peněžních prostředků vyčleněných na Podporu bydlení v daném roce bude zapracován do rozpočtu obce pro daný rok.

3. Vyhodnocení žádosti v souladu s hodnotícími kritérii a stanovení navrhované výše podpory provede starostou jmenovaná komise složená z nejméně 7 členů zastupitelstva.

4. O poskytnutí finanční dotace bude rozhodovat příslušný orgán obce na základě dokladů uvedených v čl. 4 (do 250 tis. Kč Rada obce, nad 250 tis. Kč Zastupitelstvo obce).

5. Žadatel bude informován o podpoře do jednoho měsíce od projednání v příslušném orgánu obce. Následně bude se žadatelem uzavřena Smlouva o poskytnutí finanční podpory (dotace). Finanční prostředky budou žadateli převedeny na jím uvedený bankovní účet do 60 dnů od podpisu smlouvy (při splnění podmínek uvedených v čl. 3).

6. Žádost o poskytnutí podpory musí být podávána do 30.9. kalendářního roku na formuláři uvedeném v příloze č. 1.

6. Vyhodnocení splnění podmínek a účelu dotace

1. Po realizaci nového nebo zrekonstruovaného RD oznámí žadatel tuto skutečnost Obci Louka a doloží požadované skutečnosti nutné pro ověření splnění podmínek pro poskytnutí a správnosti využití dotace, a to zejména:

   a) protokol o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo oznámení o užívání nového RD (popř. jiný v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu o užívání nového RD),

   b) kolaudační rozhodnutí případně dokumentaci skutečného provedení stavby;

   c) doklad o zrecyklování, ekologickém uložení vzniklých odpadů a jeho úhradě vystavený subjektem oprávněným k provádění demolice, odvozu a uložení stavebního odpadu na skládce;

   d) průkaz energetické náročnosti domu.

2. Obecní úřad posoudí případně zjistí posouzení splnění podmínek pro poskytnutí dotace a provede závěrečné vyhodnocení.

7. Společná ustanovení

1. Příjemce se zavazuje, že nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy budou hlášeny k trvalému pobytu v místě nového nebo zrekonstruovaného RD nejméně 2 osoby, z nichž 1 osoba je žadatel a minimálně 1 další osoba žije s žadatelem ve společné domácnosti.

2. V případě převodu nemovité věci na třetí osobu je příjemce povinen předem oznámit tuto skutečnost poskytovateli dotace. Závazky ze smlouvy o poskytnuté dotaci budou převedeny smlouvou na třetí osobu, která jimi bude vázána v rozsahu, ve kterém byl vázán příjemce dotace.

3. V případě porušení podmínek stanovených ve smlouvě o dotaci, nebo v případě, že dodatečně vyjde najevo, že příjemce podmínky pro poskytnutí dotace nesplňoval, je příjemce povinen vrátit poskytnutou dotaci v plné výši poskytovateli, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení

dotace. V takovém případě se zavazuje příjemce zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 % p.a. z částky vyplacené dotace ode dne jejího poskytnutí do dne vrácení dotace poskytovateli.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem 1.7.2026.
2. Tato směrnice ručí Směrnici číslo 2/2024 Pravidla pro poskytování příspěvků na podporu bydlení v Obci Louka.
3. Tato Pravidla se nevztahují na ty případy, kdy byla podána Žádost o poskytnutí dotace před datem nabytí účinnosti této Směrnice.

9. Související dokumentace

a) Legislativa:

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

b) Interní předpisy:

Směrnice 1/2024 Pravidla pro poskytování věcných a peněžitých darů, dotací aj. podpory z rozpočtu obce Louka.

V Louce dne: 17.6.2026.

OBEC LOUKA

Ing. Libor Kolacia
starosta obce

Anna Vašicová
místostarostka obce